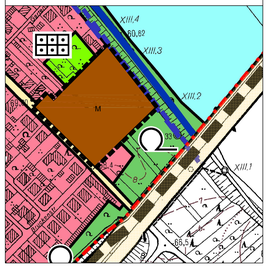
BESTAND
1 : 2.500

ÄNDERUNG
1 : 2.500



Zeichenerklärung

Bestand / Planung

- Grenze des Änderungsbereiches
- W — Wohnbaufläche (W), § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M — gemischte Bauflächе (M), § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- Planung, Nutzungsregelung, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  Landschaftspflegerische Vorrangflächen (Vorrangflächen für Kompensationsmaßnahmen)

Nachrichtlich übernommene Eintragungen

- Grenze Wasserschutzzone III A
- gesetzliche Hochwasserbegrenzungslinie
- natürliche Hochwasserbegrenzungslinie
- Bundesautobahn A48

Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch)	**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 1 Baugesetzbuch)	**Bürgerbeteiligung** (§ 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)	**Auslegungsverfahren** (§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch) **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange** (§ 4 Abs. 2 Baugesetzbuch)	**Beschluss über die Annahme der Änderung** (Feststellungsbeschluss)	**Zustimmung gem. § 67 (2) GemO**	**Genehmigung**	**Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung**	**Wirksamkeit** (§ 6 Abs. 5 Baugesetzbuch)
Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.07.2013 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes Weißenthurm gefasst. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am 04.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.	Mit Schreiben vom 30.01.2014 wurden die Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs. 1 BauGB an der Änderung des Flächennutzungsplanes beteiligt.	In der Bürgenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB haben die Planunterlagen in der Zeit vom 10.02. bis 14.02.2014 öffentlich ausgelegen. Auf die Auslegung wurde mit Bekanntmachung vom 04.02.2014 hingewiesen.	Das Auslegungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 21.05.2014 bis 20.06.2014 durchgeführt. Die Durchführung des Auslegungsverfahrens wurde am 13.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 15.05.2014 von der Auslegung benachrichtigt. Gleichzeitig wurde ihnen Gelegenheit gegeben, gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu der Bauleitplanung Stellung zu nehmen.	Der Verbandsgemeinderat Weißenthurm hat in seiner Sitzung am 15.10.2014 die Änderung des Flächennutzungsplanes angenommen.	Der Flächennutzungsplanänderung haben mehr als die Hälfte der Ortsgemeinden zugestimmt, in denen mehr als 2/3 der Einwohner der Verbandsgemeinde Weißenthurm wohnen.	Die Änderung des Flächennutzungsplanes Weißenthurm ist mit Bescheid vom Az.: gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt.	Die Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:2.500 mit Begründung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Flächennutzungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.	Die Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 6 Abs. 5 BauGB ist am erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes Weißenthurm wirksam.
Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den 05.02.2014	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den 31.01.2014	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den 17.02.2014	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den 23.06.2014	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den 16.10.2014	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den	Kreisverwaltung Mayen-Koblenz Koblenz, den	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den	Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm Weißenthurm, den
Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	Bürgermeister	im Auftrag	Bürgermeister	Bürgermeister

Flächennutzungsplanänderung Nr. 23

Verbandsgemeinde Weißenthurm

Baugebiet

"Pflegecenter und Verbrauchermarkt am Rhein"

Ortsgemeinde St. Sebastian

Kröll Ingenieure GmbH
Feldstraße 7 56220 St. Sebastian Tel: 0261 - 9635526 Fax 9627590 eMail: info@kroell-ingenieure.de

Flächennutzungsplan
Ortsgemeinde St. Sebastian
Baugebiet "Pflegecenter und Verbrauchermarkt am Rhein"

Maßstab:	1 : 2500	Blatt-Nr.:	1
Datum: 30.10.2014	Gez.: JK	Datum: 30.10.2014	Gepr.: Jö
Proj.-Nr.:	7059	Datei:	fnp.dwg