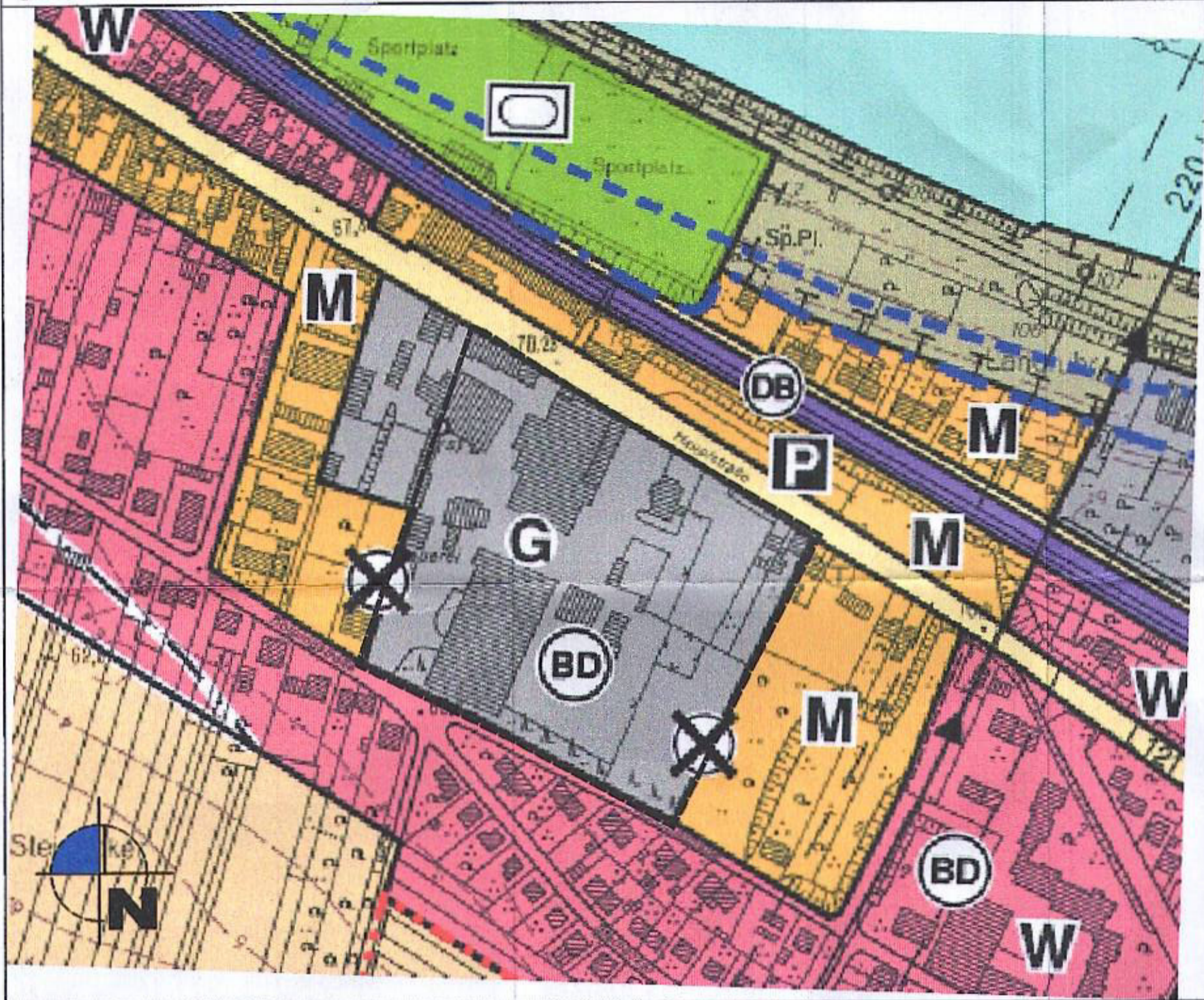
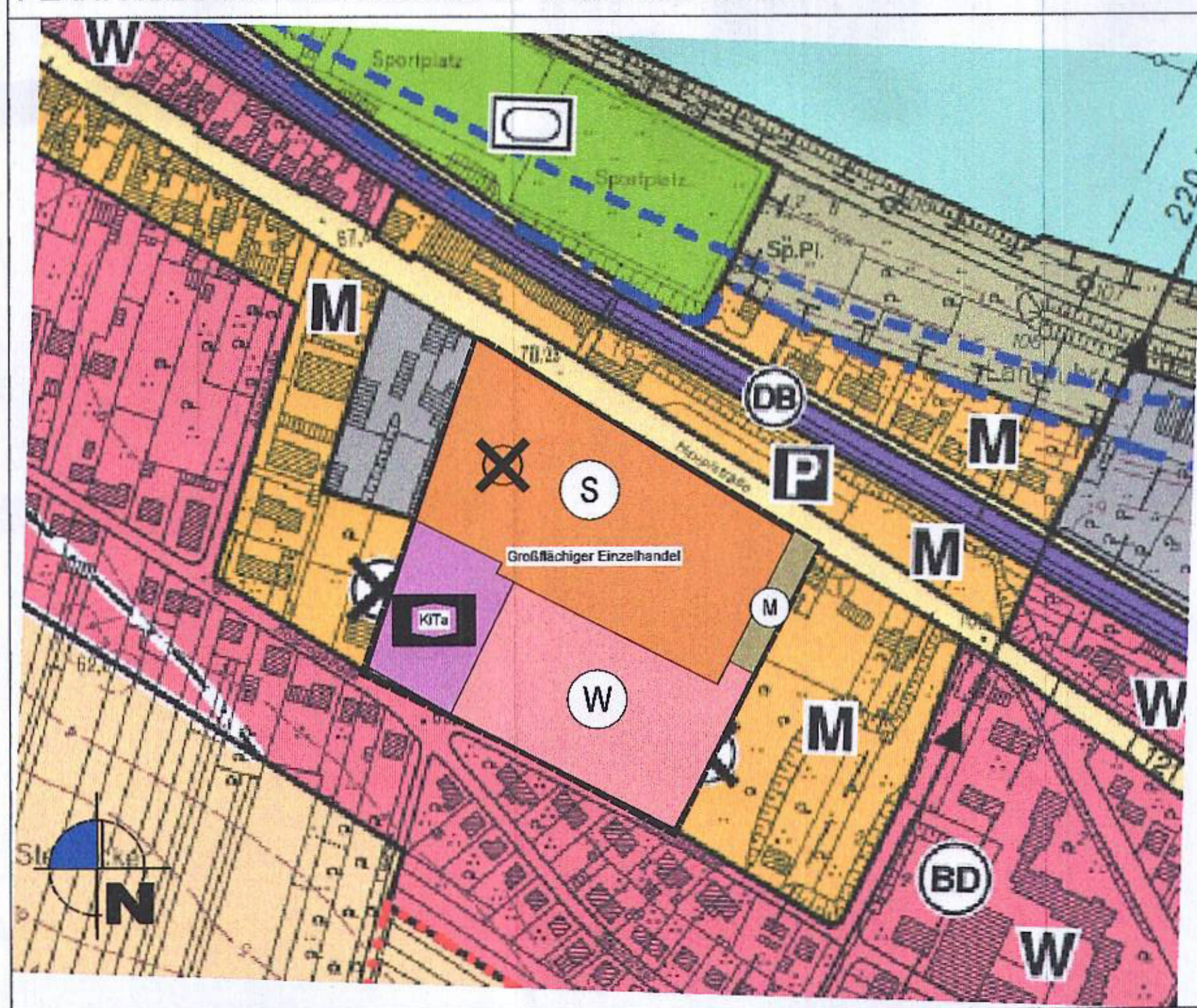


URSPRÜNGLICHE PLANFASSUNG MASSTAB 1:2.500



PLANFASSUNG - 39. ÄNDERUNG MASSTAB 1:2.500



VERFAHRENSVERMERKE

Beschluss zur 39. Änderung des Flächennutzungsplanes
Der Beschluss, den Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Weißenthurm gemäß § 2 (4) Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern, wurde vom Verbandsgemeinderat am 22.05.2019 gefasst. Die Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am 09.09.2022.

Weißenthurm, den 12.09.2022
Verbandsgemeinde Weißenthurm
Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB fand in der Zeit 21.09.2022 bis 28.09.2022 einschließlich statt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 09.09.2022 ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom 26.08.2022 wurden die Behörden im Verfahren nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Weißenthurm, den 14.11.2022
Verbandsgemeinde Weißenthurm
Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf der 39. Flächennutzungsplan-Änderung einschließlich der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 23.01.2023 bis einschließlich 24.02.2023 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung wurden am 13.01.2023 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 13.01.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Weißenthurm, den 27.02.2023
Verbandsgemeinde Weißenthurm
Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Beschluss über die 39. Flächennutzungsplan-Änderung
Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Verbandsgemeinderat gemäß § 67 (2) Satz 2 GemO am 29.03.2023 beschlossen.

Weißenthurm, den 30.03.2023
Verbandsgemeinde Weißenthurm
Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Zustimmung der Gemeinden
Die berührten bzw. benachbarten Gemeinden haben gemäß § 67 (2) GemO Rheinland-Pfalz dieser Flächen-nutzungsänderung zugestimmt.

Weißenthurm, den 30.06.2023
Verbandsgemeinde Weißenthurm

Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Genehmigung der 39. Flächennutzungsplan-Änderung
Die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 (1) BauGB i. V. m. der Zuständigkeitsverord-nung zum BauGB von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz am 25.06.2023 genehmigt worden.

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz
J. Lang

Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der in der Bekanntmachung bestimmte zeichnerische Inhalt der 39. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss des Verbandsgemeinderates vom übereinstimmt und die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher und materiellrechtlicher Art beachtet worden sind.

Weißenthurm, den 30.09.2023
Verbandsgemeinde Weißenthurm
Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

Wirksamkeit
Die Bekanntmachung der Genehmigung gemäß § 6 (5) BauGB ist am 04.09.2023 erfolgt. Mit dieser Bekanntmachung wird die 39. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Weißenthurm, den 04.09.2023
Verbandsgemeinde Weißenthurm
Thomas Przybylla
(Bürgermeister)

LEGENDE

- Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplans
- Bestand**
- Gewerbliche Baufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) BauNVO)
- Mischbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Grünfläche - Zweckbestimmung Sportplatz (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Grünfläche (§ 5 (2) Nr. 5 BauGB)
- Parkplatz
- Prüfung potenzieller Altlastenvorkommen
- Bodendenkmal
- Bahnanlagen
- Planung**
- Sonderbaufläche - Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Mischbaufläche (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindertagesstätte
- Kennzeichnung von Flächen, die für eine bauliche Nutzung vorgesehen sind und deren Böden mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1980 (BGBl. I 1981 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.10.2022 (BGBl. I S. 1792),
5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2996), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 029 I Nr. 88),
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.06.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
8. Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 643),
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1988 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 405),
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240),
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 308),
14. Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328),
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6),
17. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118) und
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.03.2023 (GVBl. S. 71),
20. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 96)



Projekt: 39. Änderung Flächennutzungsplan im Bereich "Schultheis-Park Stadt Weißenthurm" Verbandsgemeinde Weißenthurm			
Phase: Genehmigung nach § 6 (1) BauGB	Stand: Juli 2023		
Bearbeitet: Dirk Strang	Geändert:		
Maßstab: 1:2.500	Plangröße:		
		Waldstrasse 14 Tel.: 02676/9519110 Tannerweg 10 Tel.: 02654/964573	
		56766 Ulmen Fax.: 02676/9519111 56751 Polch Fax.: 02654/964574	