



Zeichenerklärung :

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MI** Mischgebiete
- Maß der baulichen Nutzung
- 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2** Geschossflächenzahl (GFZ)
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- aB** Abweichende Bauweise
- O** Offene Bauweise
- ED** Einzel- und Doppelhausbebauung
- 2/3WE** 2 bzw. 3 Wohneinheiten - siehe Textziffer 1.9

- Maß der baulichen Nutzung
- 11 m** Maximale Gebäudehöhe
- 45°** Maximale Dachneigung
- Zahl der Vollgeschosse
- II** Maximal zwei Vollgeschosse

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsmischfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Fußgängerbereich** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Öffentliche Grünfläche** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

7. Sonstige Planzeichen
- Frührichtung für alle Gebäude (auch Garagen und Nebengebäude)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze**
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (Lärm)** im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) Nr. 24 BauGB in Verbindung mit einer näheren Bestimmung der Vorkehrungen durch textliche Festsetzungen.
- Fassade mit passivem Lärmschutz**
- A/B** Lärmschutzbereich (siehe Textziffer 1.7)
- Lärmschutzwand h = 2.5 m**
- Leitungsrecht (Versorgungs- und Abwasserleitungen)**
- M** Mülltonnenstandplatz
- Sichtdreieck**
- Flurgrenze**
- Flurstücksgrenze**
- 219/6** Flurstücksnummer
- Abzubrechendes Gebäude**
- W III a** Wasserschutzzone
- Böschung**

ORTSGEMEINDE URMITZ
Verbandsgemeinde Weißenthurm
BEBAUUNGSPLAN
" Unterster Hofacker Teil I "

Gemarkung : **Urmitz**
 Flur : **3**
 Maßstab : **1 : 500**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS:
 Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluß des Rates der Ortsgemeinde Urmitz vom 28.11.2006 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluß ist am 14.03.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.
 Urmitz, den 15.03.2006

Stapel **Ruhn**
Ortsbürgermeister

VORZEIG. BÜRGERBETEILIGUNG GEM. § 3 (1) BAUGB UND BETEILIGUNG DER TÖN GEM. § 4 (1) BAUGB:
 Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 14.03.2006 u. 16.04.2006 durch die öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die vorgesehene Bürgerbeteiligung fand am 21.03.2006 u. 23.04.2006 in Form einer Bürgerversammlung statt. Mit Schreiben vom 22.12.2005 wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
 Urmitz, den 23.12.2005

Stapel **Ruhn**
Ortsbürgermeister

RESTÄTIGUNG:
 Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Beschränkungen der Flurstückskennern stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.
 Weißenthurm, den 18.04.2006
 Bauabteilung Abt. 4.2

Stapel **In Auftrag**
Haupt

ÖFFENTL. ANLEGEUNG GEM. § 3 (2) BAUGB:
 Dieser Bebauungsplan ist gem. § 3 (2) BauGB nach Text und Begründung in der Zeit vom 03.02.2006 bis einschließlich 02.06.2006 im öffentlichen Ausblick aufgelegt worden. Die Offenlegung wurde am 25.04.2006 öffentlich bekanntgemacht.
 Mit Schreiben vom 27.04.2006 wurden die Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.
 Urmitz, den 06.05.2006

Stapel **Ruhn**
Ortsbürgermeister

BESCHLUSS ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN:
 Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 (1) BauGB vom Rat der Ortsgemeinde Urmitz am 06.07.2006 als Satzung beschlossen worden.
 Urmitz, den 07.07.2006

Stapel **Ruhn**
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG:
 Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1 : 500 mit Textlichen Festsetzungen, stimmt mit dem Inhalt des Beschlusses mit dem Inhalt des Rat der Ortsgemeinde Urmitz überein. Die im Bebauungsplan vorgeschriebenen gesetzlichen Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.
 Urmitz, den 07.07.2006

Stapel **Ruhn**
Ortsbürgermeister

INKRAFTTRETEN:
 Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (2) BauGB am 11.07.2006 bekanntgemacht worden.
 Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.
 Urmitz, den 12.07.2006

Stapel **Ruhn**
Ortsbürgermeister

Sitzungstermin	Juli 2006	Haupt
Offenlage	Mai 2006	Haupt
Erstellt	Sept. 2005	Haupt
Änderung bzw. Verfahrensstand	Datum	Name