

# Satzung

zur

## 4. Änderung

des Bebauungsplanes

"Depot III"

der Stadt Mülheim-Kärlich

Verbandsgemeinde Weißenthurm

Inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 26. 02. 2019

Hat vorgelegen:

21. Feb. 2019

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

**§ 1**  
**Gesetzliche Grundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

**Hat vorgelegen:**  
**21. Feb. 2019**  
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

## § 2

### Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Mülheim-Kärlich am 20.12.2018 die 4. Änderung des Bebauungsplanes

"Depot III"

als **S a t z u n g**.

## § 3

### Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung liegt nördlich der „Fraunhofer-Straße“ und grenzt im Norden an die öffentliche Parkfläche an der „Gebrüder-Pauken-Straße“ an. Es sind sämtliche Grundstücke in den Fluren 5 und 6 der Gemarkung Mülheim betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

## § 4

### Inhalt und Umfang

Die zeichnerischen Änderungen ergeben sich aus dem Deckblatt zur vorliegenden 4. Änderung des Bebauungsplanes „Depot III“.

Darüber hinaus ergeben sich Änderungen an den textlichen Festsetzungen, die auf dem Deckblatt zur vorliegenden Änderungsplanung abgedruckt sind.

## § 5

### Anlage

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Hat vorgelegen:

21. Feb. 2019

Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

§ 6

Inkrafttreten / Außerkräfttreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden bisherigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen der 2. Änderung sowie die textlichen Festsetzungen der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Depot III“ außer Kraft.

Genehmigung:

Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz hat diese Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 2 BauGB mit Bescheid vom 22.02.2019 genehmigt.

Koblenz, 22.02.2019



Kreisverwaltung Mayen-Koblenz

*[Handwritten signature]*

Ausfertigung:

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit der Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft.

Mülheim-Kärlich, 25.02.2019



Stadt Mülheim-Kärlich

*[Handwritten signature]*  
Uli Klöckner  
Stadtbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 26.02.2019 im amtlichen Bekanntmachungsorgan „Blick aktuell“ der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 09/2019).

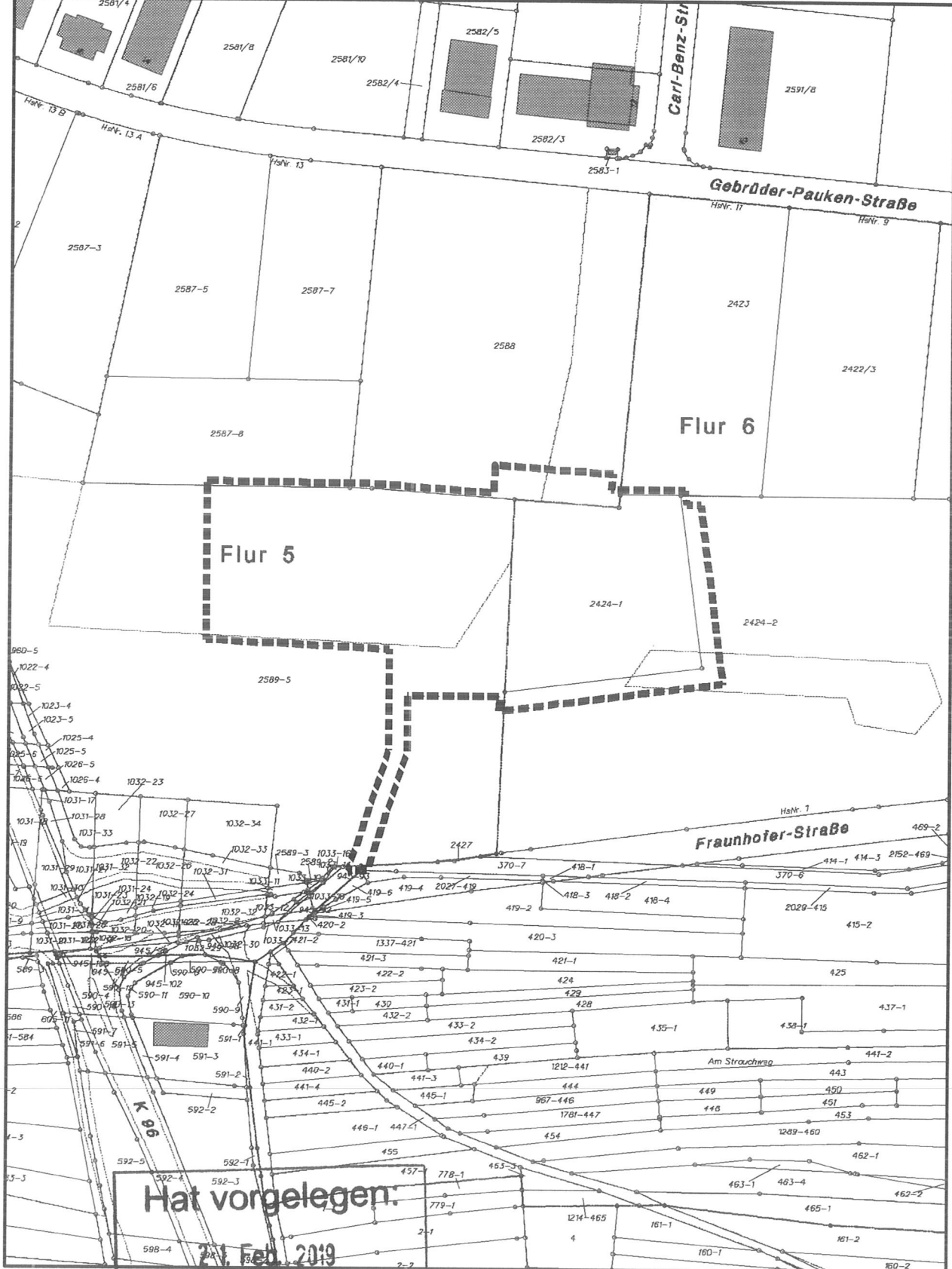


Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm

Tb. 4.1 - Bauleitplanung -  
Im Auftrag:

*[Handwritten signature]*  
Melina Weichart

**Übersichtsplan zum Bebauungsplan  
"Depot III", 4. Änderung  
Gemarkung Mülheim, Flur 5 und 6  
M. 1:2.000**



**Hat vorgelegen:**  
21. Feb. 2019  
Kreisverwaltung Mayen-Koblenz