

Aufstellungsbeschluss

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates vom 23.05.2013 aufgestellt worden. Der Aufstellungsbeschluss ist am 03.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 04.06.2014

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 03.06.2014 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 11.06.2014 in Form einer Bürgerversammlung statt. Mit Schreiben vom 06.06.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 12.06.2014

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 08.07.2015 bis einschließlich 14.08.2015 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 30.06.2015 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 30.06.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 17.08.2015

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB

Dieser Bebauungsplan hat gemäß § 4a (3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB nebst Text und Begründung in der Zeit vom 10.02.2016 bis einschließlich 09.03.2016 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 02.02.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 02.02.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 10.03.2016

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Beschluss über den Bebauungsplan

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat am 19.05.2016 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 20.05.2016

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Der Bebauungsplan, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:1.000 mit Textfestsetzungen, stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 20.05.2016

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB am 19.07.2016 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 20.07.2016

(Siegel) Uli Klöckner
Stadtbürgermeister

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke
Weißenthurm, den 29.06.2015

(Siegel) Markus Roth
Werkleiter

Zeichenerklärung

Die mit (H) gekennzeichneten Erläuterungen gelten als Hinweise, alle übrigen als Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
Industriegebiete gem. § 9 BauNVO
Eingeschränkte Nutzung
siehe ergänzende Textfestsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO
Grundflächenzahl

91,3 m ü. NN max. Gebäudehöhe in m über NN

Bauweise, Baugrenzen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Gle	Art der baulichen Nutzung	
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Baumassenzahl
91,3 m ü. NN	Gebäudehöhe über Normalnull	
65/40	Emissionskontingente LEK Tags / Nachts	

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächenkennzeichnung, z.B.

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Maßangabe in m

Bestandsdarstellung (nachrichtliche Darstellung)

gesetzliches Überschwemmungsgebiet nach § 83 Abs. 1 und 2 LWG

Abflussbereich des Rheins (H)

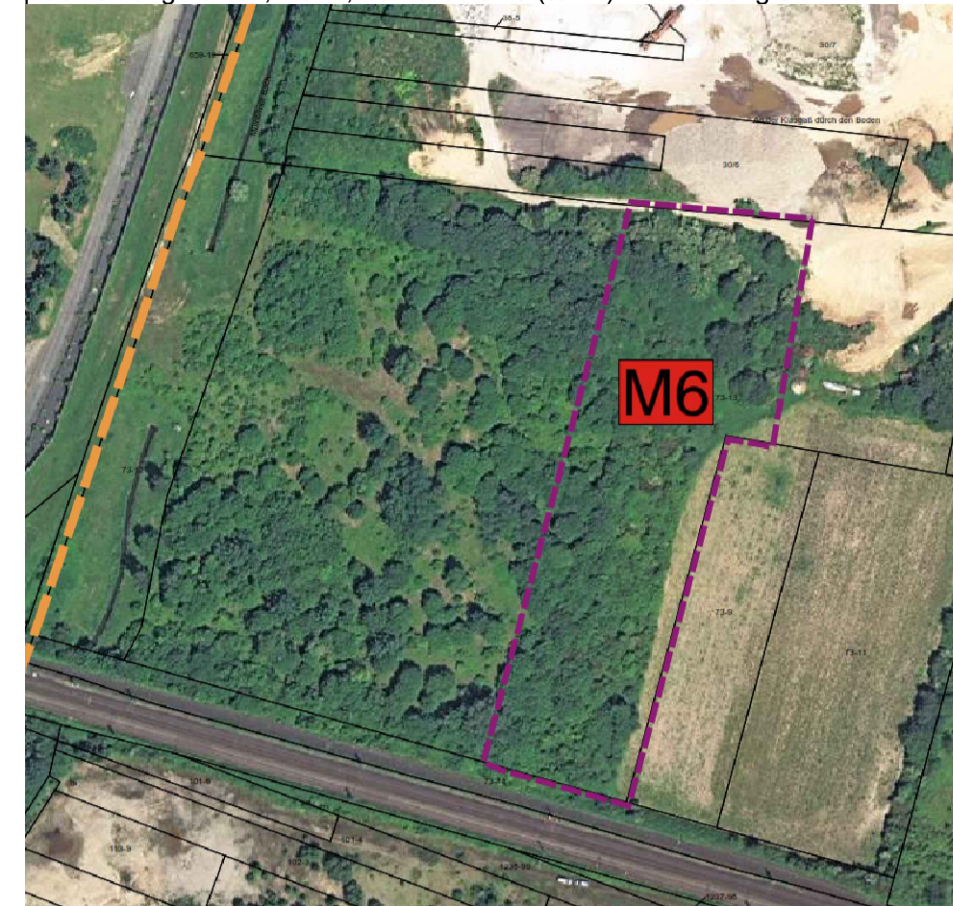
nachrichtliches Überschwemmungsgebiet (H) (HQ 200)

vorhandene Bebauung (nachrichtliche Darstellung)

Ausgleichsfläche außerhalb des Baugebietes

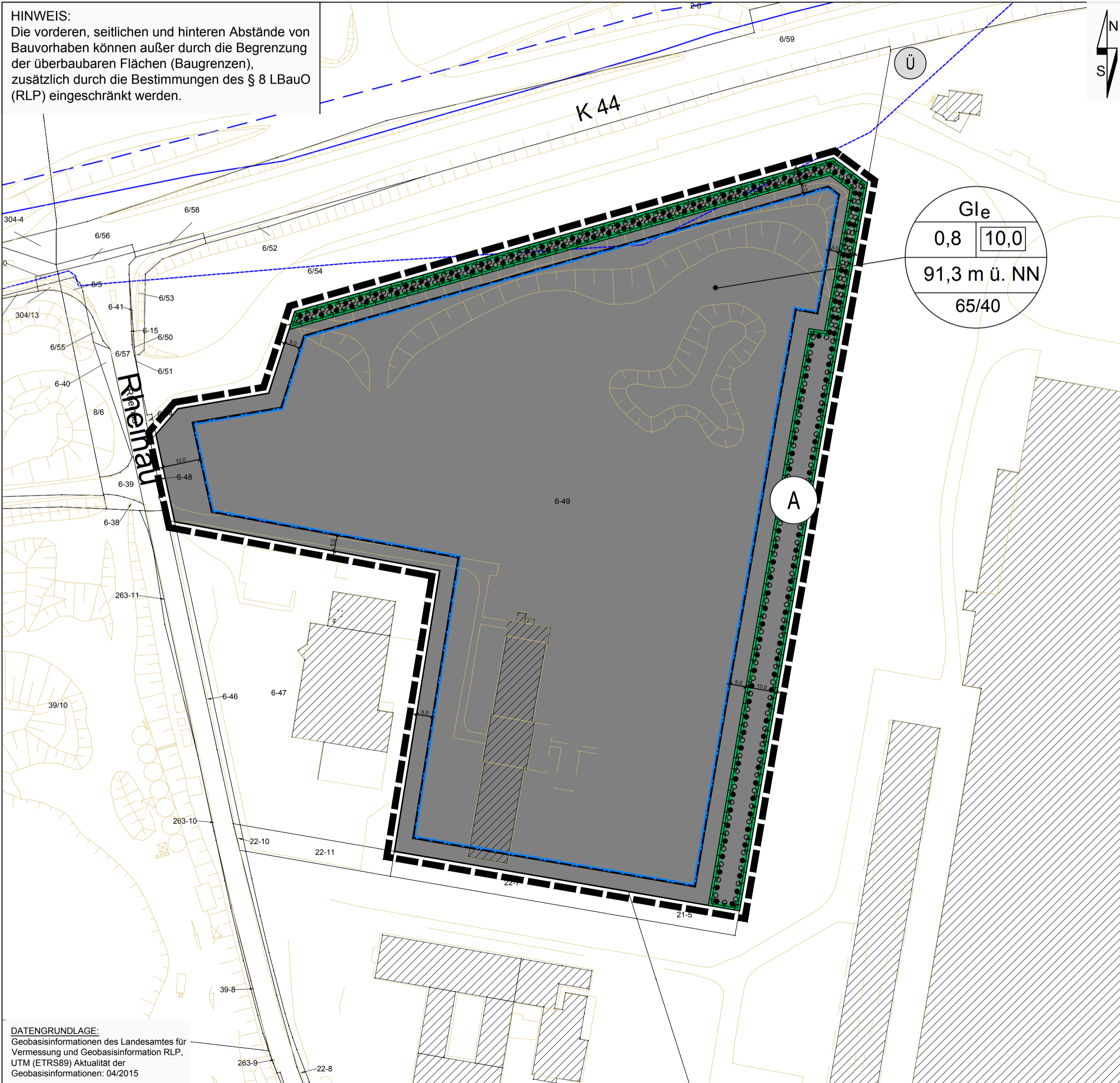
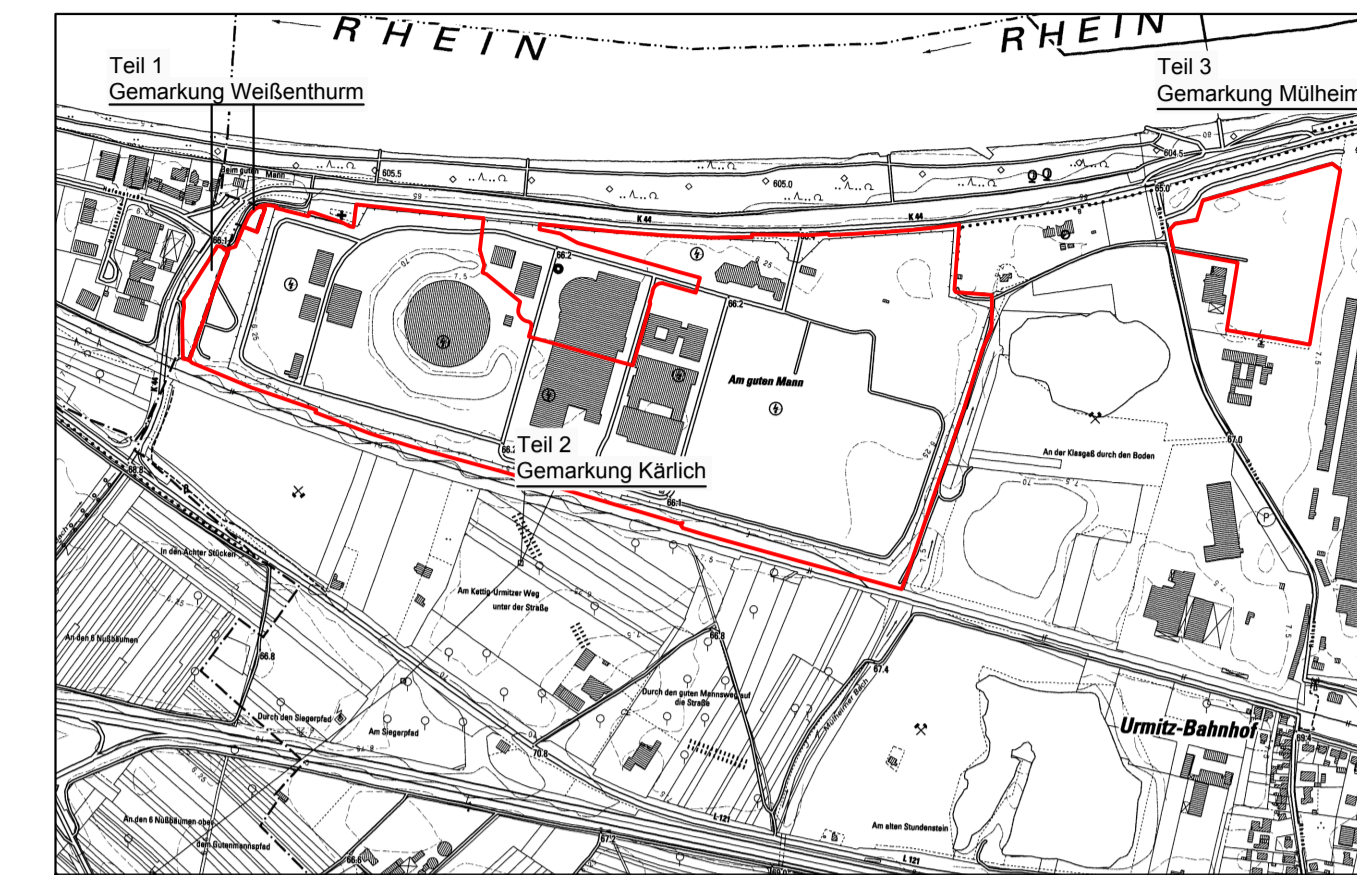
(siehe ergänzende Textfestsetzungen)

Gemarkung Kärlich, Flur 4, Parzelle 73/13 (teilw.) Darstellung o.M.



Übersicht der Teilbereiche

1: 10.000



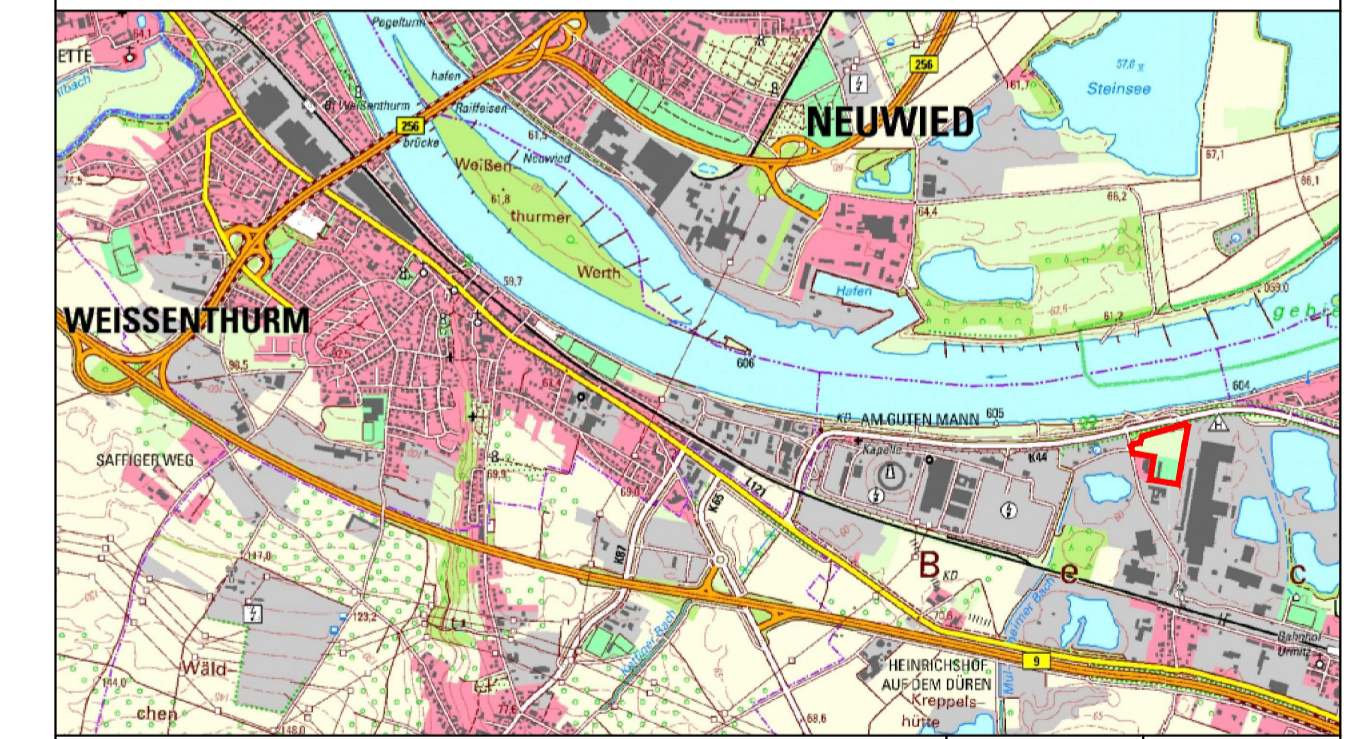
DATENGRUNDLAGE:
Geobasisinformationen des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformation RLP, UTM (ETRS89) Aktualität der Geobasisinformationen: 04/2015

**Bebauungsplan
Industriepark "Am guten Mann, Teil 3"**

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	2

Maßstab:	1: 1.000
----------	----------

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:30.000



Satzungsausfertigung	Mai 2016	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 4a (3) i.V.m. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Jan. 2016	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	Juni 2015	D.S.
Überarbeitet	Okt. 2014	FI/D.S.
Gehört zu den Verfahren gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB	März 2014	FI/D.S.
Erstellt	Juli 2013	FI/C.P.
ÄNDERUNG	DATUM	NAME

DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR
 Dr.-Ing. H. O. Sprengnetter Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@sprengnetter-ingenieure.de
 56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/457277 Internet: www.sprengnetter-ingenieure.de