

# **Satzung**

zur

## **4. Änderung des Bebauungsplanes**

**"30 Morgen"**

**Stadt Mülheim-Kärlich**

**Verbandsgemeinde Weißenthurm**

**Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 05.02.2008**

**§ 1**  
**Gesetzliche Grundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (Denkmalschutz- und -pflegegesetz - DSchPflG -) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

**§ 2**

**Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)**

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Stadtrat Mülheim-Kärlich am 20.12.2007 die **4. Änderung** des Bebauungsplanes

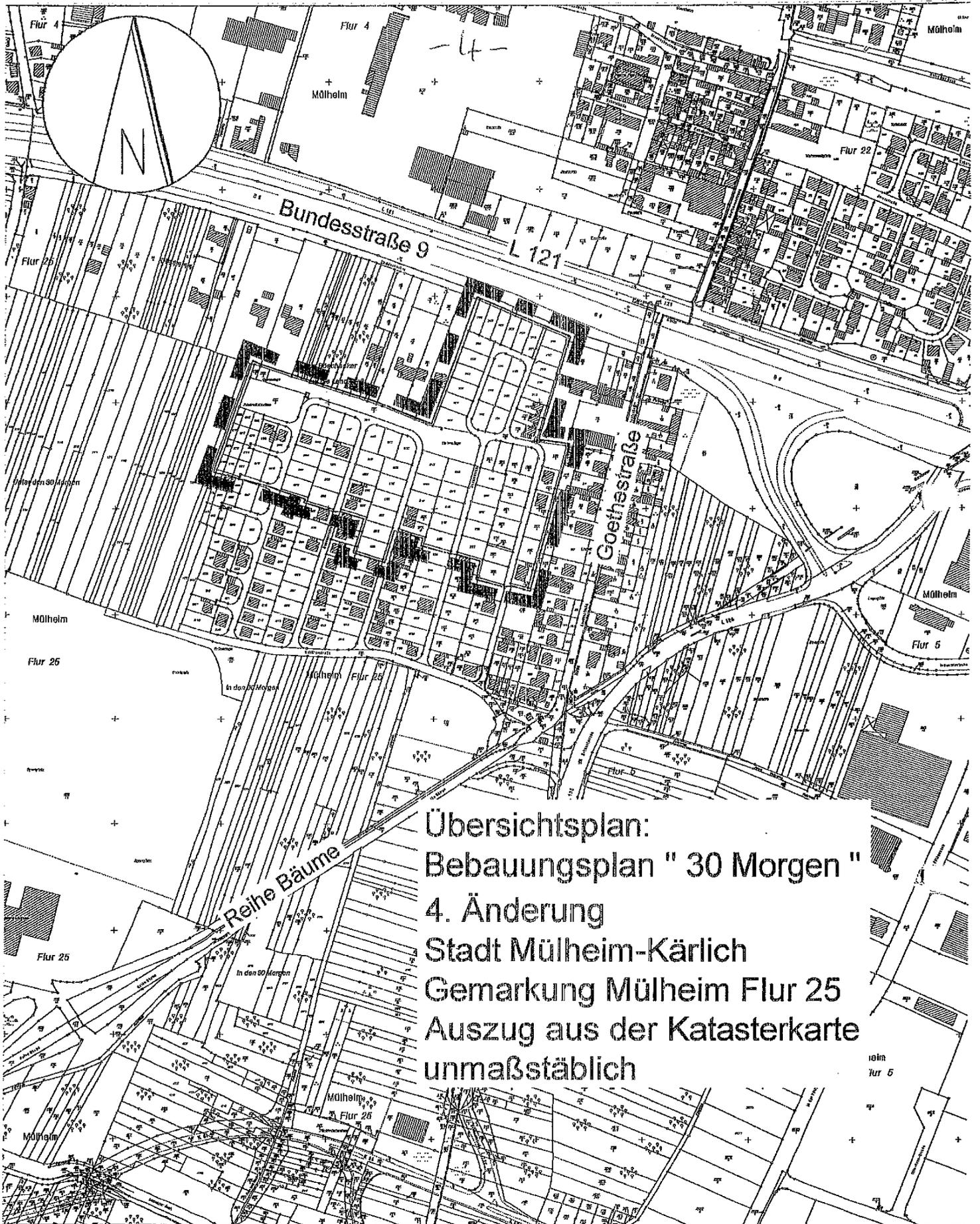
**"30 Morgen"**

als **Satzung**.

**§ 3**

**Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes "30 Morgen" in der Flur 25 der Gemarkung Mülheim ist im nachfolgenden Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.



Übersichtsplan:  
Bebauungsplan " 30 Morgen "  
4. Änderung  
Stadt Mülheim-Kärlich  
Gemarkung Mülheim Flur 25  
Auszug aus der Katasterkarte  
unmaßstäblich

**§ 4**

**Bestandteile, Anlagen**

Bestandteile der Änderungssatzung sind:

- das Deckblatt zur 4. Planänderung und
- die textlichen Festsetzungen zur 4. Planänderung.

Der Änderungssatzung ist eine Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

**§ 5**

**Inkrafttreten/Außerkräftreten**

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten die dieser Änderungsplanung entgegenstehenden Festsetzungen des Ursprungsplanes "30 Morgen" einschließlich der erfolgten Änderungen außer Kraft.



**Ausfertigung:**

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Mülheim-Kärlich, 29.01.2008



Stadt Mülheim-Kärlich

(Klöckner)  
Stadtbürgermeister

**Rechtsverbindlichkeit:**

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 05.02.2008 im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeindeverwaltung Weißenthurm (Nr. 06/08).



Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm  
Abt. 4.2 - Bauleitplanung – Zi/Kw  
Im Auftrag:

(Zimmer)  
Amtsinspektorin

Die Übereinstimmung mit dem Original  
wird hiermit amtlich beglaubigt.

Weißenthurm, den 1.1.1. MÄR 2008  
Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm

Abt. 4 - Bauamt  
im Auftrag

