

**Änderungsbeschluss**

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 21.07.2022 aufgestellt worden. Der Änderungsbeschluss ist am 12.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 15.04.2024

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 12.04.2024 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 18.04.2024 bis zum 24.04.2024 in Form einer Auslegung und Veröffentlichung im Internet statt.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 25.04.2024

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
**Beteiligung der Behörden**  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der Zeit vom 17.06.2024 bis einschließlich 17.07.2024 im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Veröffentlichung im Internet mit Offenlegung wurde am 14.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 12.06.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 18.07.2024

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

**Beschluss über die Bebauungsplanänderung**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 31.10.2024 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 04.11.2024

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

**Ausfertigung**

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung sowie den Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 20.11.2024

(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

**Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 29.11.2024 bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich, den 02.12.2024

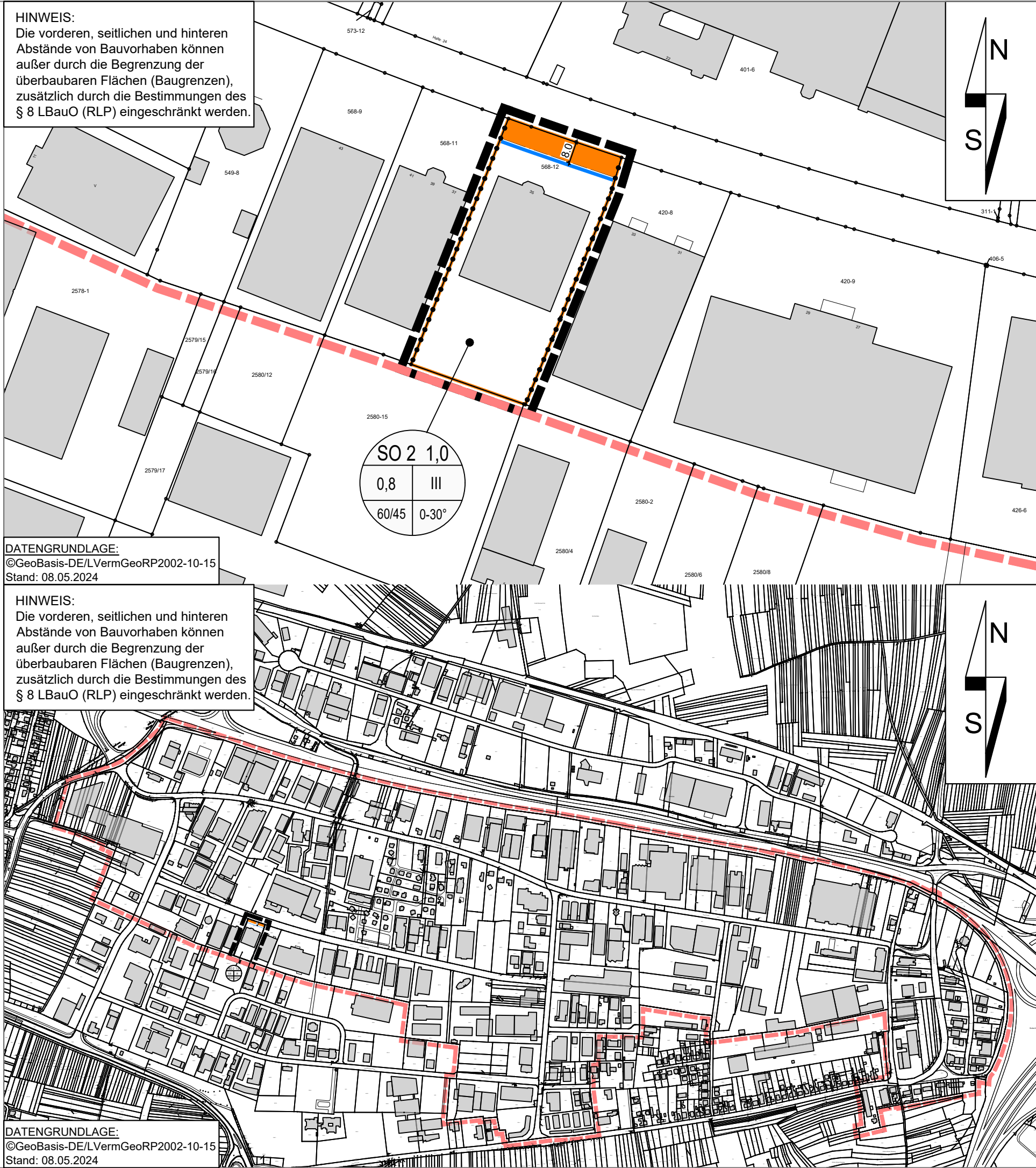
(Siegel) (Gerd Harner) Stadtbürgermeister

**Übereinstimmungsbescheinigung**

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke Weißenthurm, den

(Siegel) (Markus Roth) Werkleiter



**Zeichenerklärung**  
**Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage**

568-12 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vorhandenes Gebäude

**Zeichnerische Festsetzungen**  
**Füllschema der Nutzungsschablone**

a	a) Art der baulichen Nutzung	c	c) Zahl der Vollgeschosse
b	b) Grundflächenzahl (GRZ)	d	d) Schalleistungspegel in dB(A)/m <sup>2</sup> (Tag/Nacht)
c		e	e) Dachneigung
d			
e			

**SO 2 1,0** Sonstige Sondergebiete, (nicht innenstadtrelevanter großflächiger Einzelhandel) (max. Verkaufsfläche im Verhältnis zur Gebietsgröße [s. 6. Änderung]) (§ 11 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplans (für Änderungen an den textlichen Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

8,0 Bemaßung

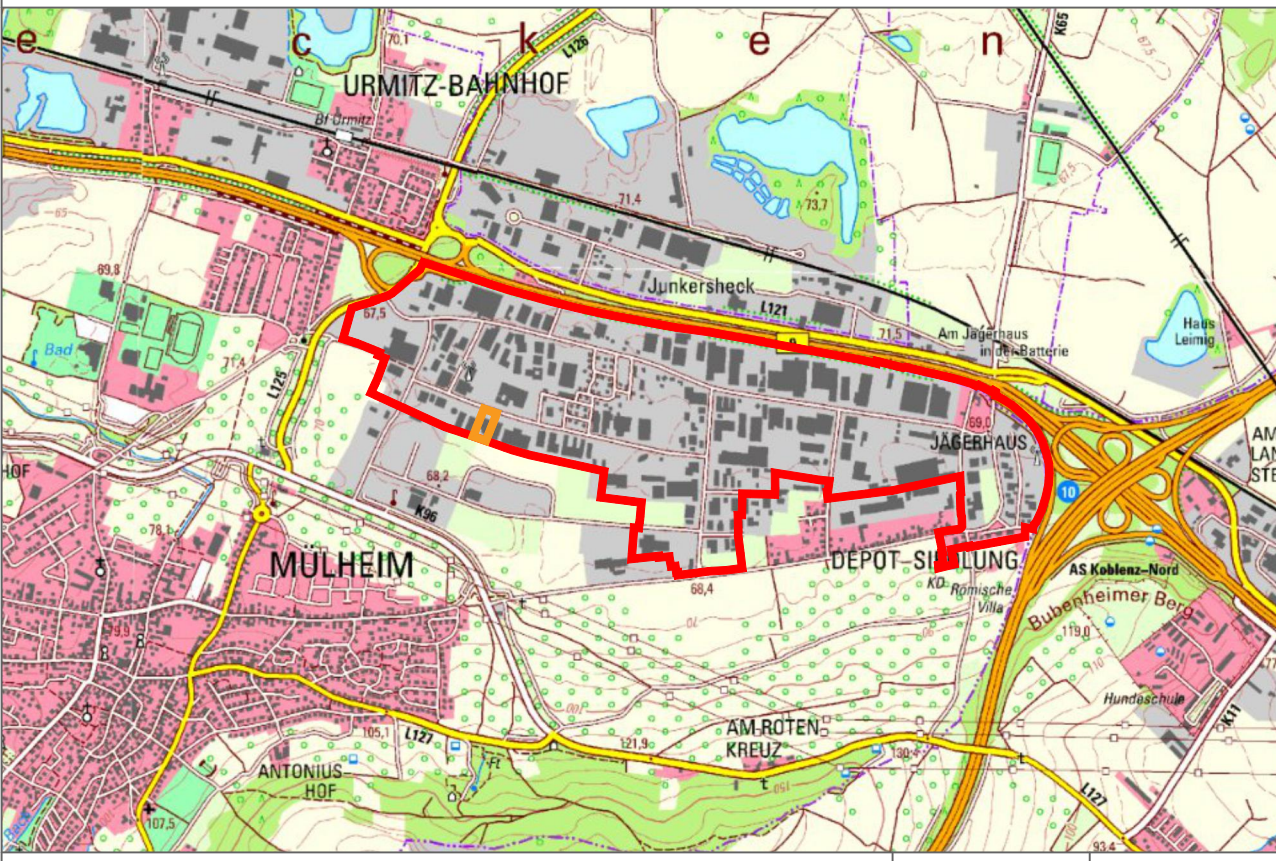
**Anforderungen an die Gestaltung**

0-30° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

# Bebauungsplan "Gewerbepark I" 17. Änderung

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	5
Maßstab (Plan oben):	1:1.500	Maßstab (Plan unten):	1:10.000

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:25.000



Satzungsausfertigung	Nov. 2024	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB	Mai 2024	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 1 BauGB	Dez. 2022	MP/AW
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\\_Projekte\2851\_Mülheim-Kärlich\_Gewerbepark\_I\_17\_BPA\_plan\2851\_BP.dwg 0,25 qm