

**Änderungsbeschluss**

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 01.08.2019 aufgestellt worden.  
Der Änderungsbeschluss ist am 13.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 14.08.2019

(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 13.08.2019 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 14.08.2019 bis zum 23.08.2019 in Form einer Auslegung statt. Auf die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde verzichtet.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 26.08.2019

(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**Beteiligung der Öffentlichkeit**  
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
**Beteiligung der Behörden**  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der Zeit vom 04.09.2019 bis einschließlich 04.10.2019 zu jedermanns Einsicht offengelegen. Die Offenlegung wurde am 27.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom 27.08.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 07.10.2019

(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**HINWEIS:**  
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.

**Erneute, eingeschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit** gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4, § 3 Abs. 2 BauGB  
**Erneute, eingeschränkte Beteiligung der berührten Behörden** gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4, § 4 Abs. 2 BauGB

Mit dieser Bebauungsplanänderung nebst Begründung wurde gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4, § 3 Abs. 2 BauGB die betroffene Öffentlichkeit mit Schreiben vom 17.10.2019 bis einschließlich 23.10.2019 beteiligt. Mit Schreiben vom 17.10.2019 wurde die berührte Behörde gem. § 4a Abs. 3 Satz 4, § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 24.10.2019

(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**Beschluss über die Bebauungsplanänderung**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am 31.10.2019 als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 04.11.2019

(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**Ausfertigung**

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.  
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 06.11.2019

(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**Inkrafttreten**

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 12.11.2019 bekannt gemacht worden.  
Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich,  
den 13.11.2019

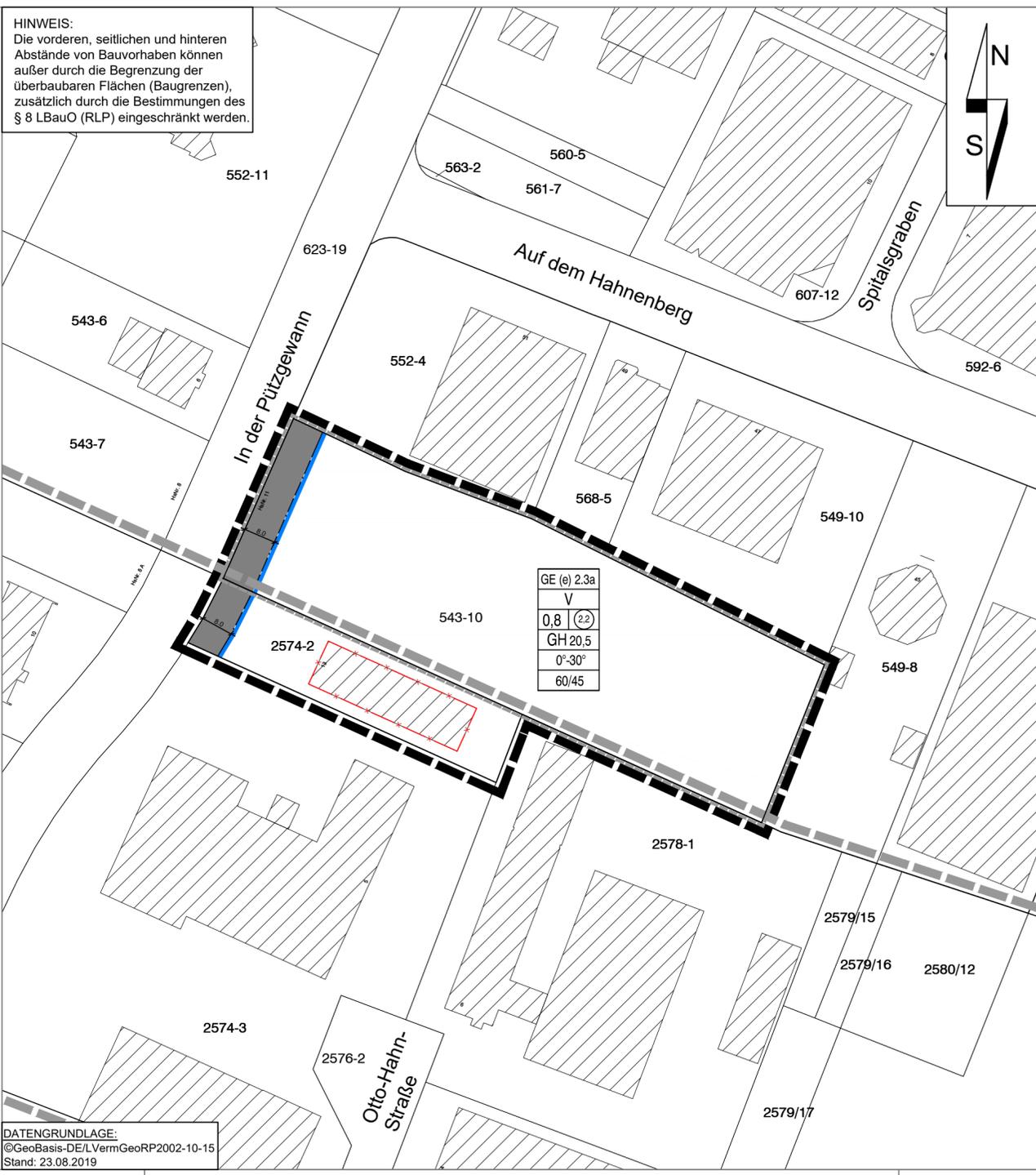
(Siegel) (Gerd Harner)  
Stadtbürgermeister

**Übereinstimmungsbescheinigung**

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke  
Weißenthurm, den 26.08.2019

(Siegel) (Markus Roth)  
Werkleiter



**Zeichenerklärung**  
**Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage**

- 2574-2 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- vorhandenes Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abriss

**Zeichnerische Festsetzungen**  
Füllschema der Nutzungsschablone

a	a) Art der baulichen Nutzung
b	b) Zahl der Vollgeschosse
c	c) Grundflächenzahl (GRZ)
d	d) Geschossflächenzahl (GFZ)
e	e) Gebäudehöhe
f	f) Dachneigung
g	g) Schalleistungspegel in dB(A)/m² (Tag/Nacht)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

GE (e) 2.3a eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1) (§ 8 BauNVO, § 1 Abs. 4 BauNVO)

60/45 Gliederung nach Emissionskontingenten Schalleistungspegel in dB(A)/m² (Tag/Nacht) (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

z.B. 0,8 Grundflächenzahl  
z.B. (2,2) Geschossflächenzahl  
z.B. 20,5 maximale Gebäudehöhe über Oberkante der Straße  
V Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

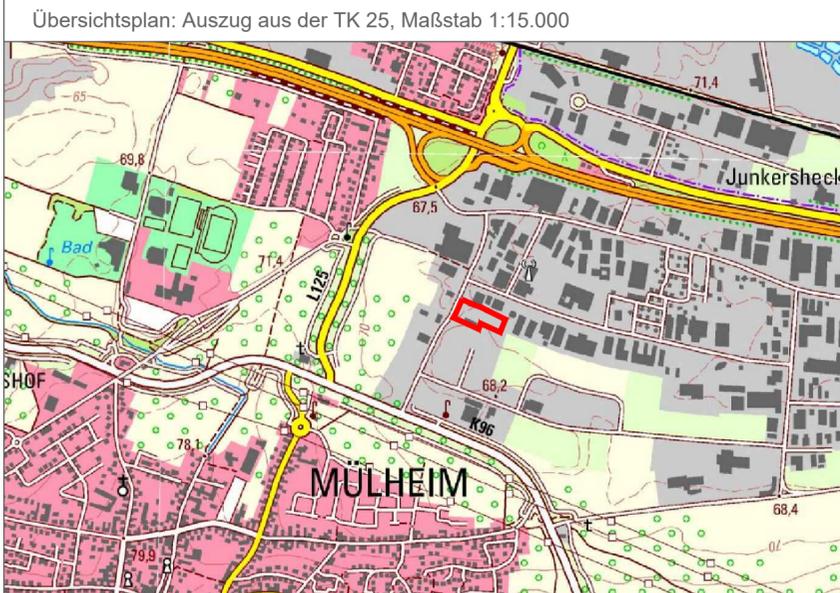
**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung und Erweiterung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplans "Gewerbepark I" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bemaßung

# Bebauungsplan

## "Depot III" 6. Änderung und Erweiterung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans "Gewerbepark I"

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	5
Maßstab:	1:1.000		



Satzungsexemplar	Datum	Name
Gehört zu den Verfahren gem. § 4a Abs. 3 Satz 4, § 13a, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB	Nov. 2019	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB	15.10.2019	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 3 Abs. 1 BauGB	27.08.2019	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13a, § 3 Abs. 1 BauGB	13.08.2019	AW
Änderung	Datum	Name

**FASSBENDER WEBER INGENIEURE** PartGmbH

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender      Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10    Tel.: 02633/4562-0    E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de  
56656 Brohl-Lützing    Fax: 02633/456277    Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:\\_Projekte\2742\_Mülheim-Kärlich\_Gewerbepark I\_Depot III\_BP\plan\2742\_BP\_Depot\_6.BPÄ\_Erw.dwg      0,25 qm