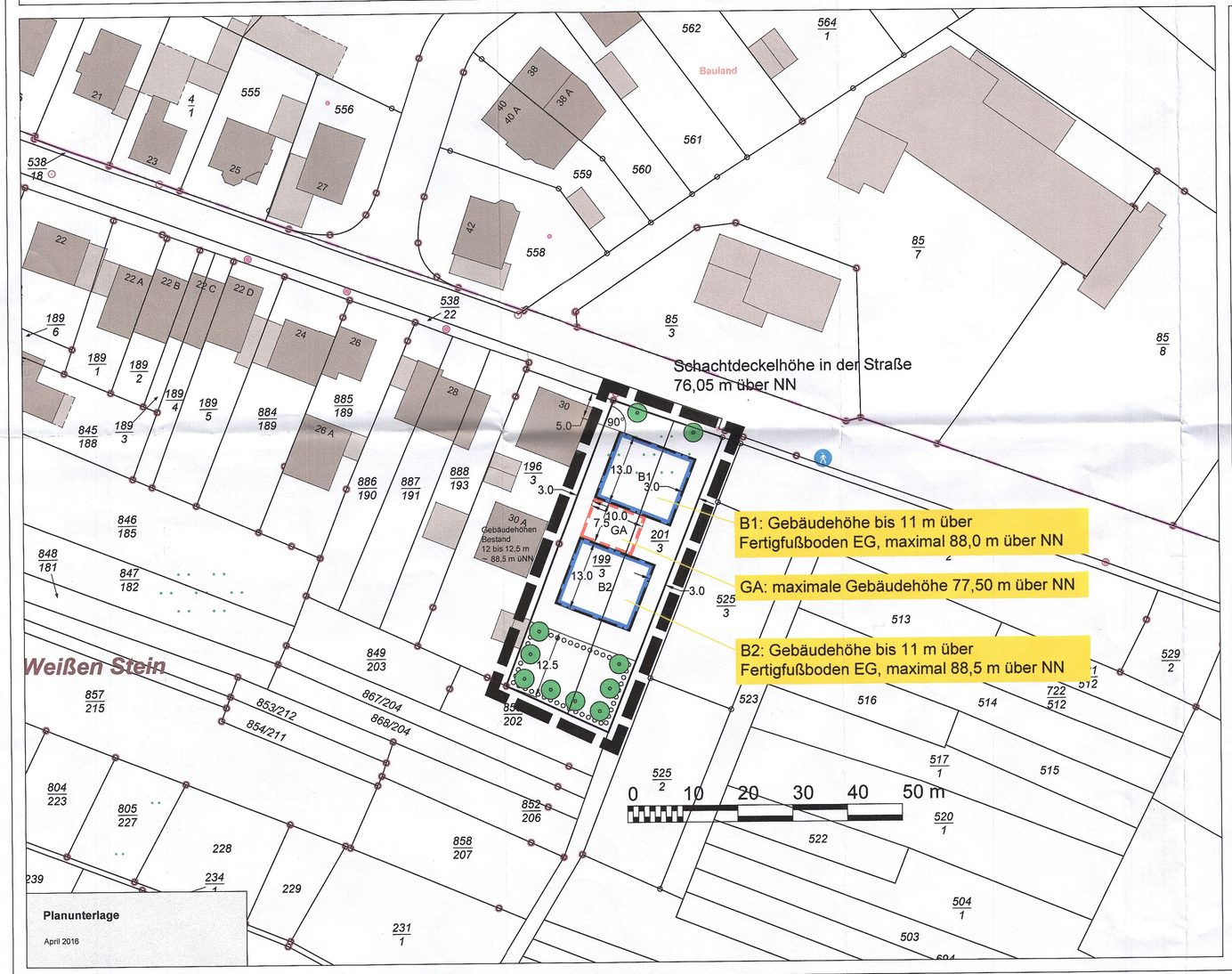
Ergänzungssatzung "An der Kärlicher Straße" - Ortsgemeinde Kettig

Gemarkung Kettig, Flur 14, Flurstücke 199/3 und 201/3

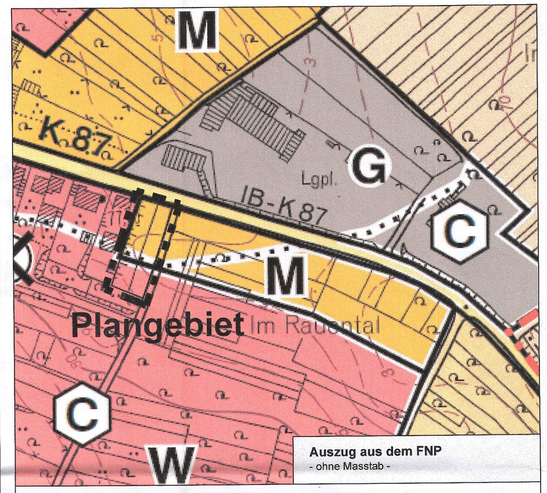


Planunterlage

April 2016

Legende

- im Zusammenhang bebaute Ortslage Baurecht nach § 34 BauGB
- Baugrenzen, überbaubare Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- GA — Flächen für Garagen (außerhalb der Baugrenzen) § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB



Auszug aus dem FNP
- ohne Masstab -

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

Bahnhofstraße 1
53577 Neustadt/Wied

Telefon: 02683/9850-0
Telefax: 02683/9850-99
www.pd-dittrich.de
info@pd-dittrich

Projekt	Ergänzungssatzung "An der Kärlicher Straße" Ortsgemeinde Kettig	Nr.:	346/16
Gemeinde	Ortsgemeinde Kettig, VG Weißenthurm Kärlicher Straße 4 56575 Weißenthurm	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Rechtsplan	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott / Gezeichnet: Pott	Datum:	05.04.2017

Ortsgemeinde Kettig
Verbandsgemeinde Weißenthurm

N

Aufstellungbeschluss

am 18.02.2016
aufgestellt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
durch Beschluss der Ortsgemeinde

Ortsgemeinde Kettig
19.02.2016, gez. Peter Moskopp

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellungen der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Neustadt (Wied), 04.08.2016

Planungsbüro Dittrich
Bahnhofstraße 1, 53577 Neustadt (Wied)

Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Ergänzungssatzung ist mit Text und Begründung gemäß. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.08.2016 bis einschließlich 23.09.2016 zu jedermanns Einsicht offengelegen.
Mit Schreiben vom 17.08.2016 wurden gemäß § 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, ein Stellungnahme vorzulegen.

Ortsgemeinde Kettig
26.09.2016, gez. Peter Moskopp

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Satzungsbeschluss

am 08.03.2017
gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ortsgemeinde Kettig
09.03.2017, gez. Peter Moskopp

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Ergänzungssatzung bestehend aus Planzeichnung, Textlichen Festsetzungen mit Hinweisen und Begründung mit naturschutzrechtlichem Nachweis stimmt mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein.

Ortsgemeinde Kettig
15.03.2017, gez. Peter Moskopp

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)

Inkrafttreten

am 04.04.2017
gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

Ortsgemeinde Kettig
05.04.2017, gez. Peter Moskopp

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister)