

Satzung

zur

1. Änderung des Bebauungsplans

"Metternicher Boden, 4. Abschnitt"

Ortsgemeinde Kaltenengers

Verbandsgemeinde Weißenthurm

In Kraft getreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 06.11.2012

§ 1

Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.07.1970 (GVBl. 198), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kaltenengers am 27.09.2012 die 1. Änderung des Bebauungsplans

"Metternicher Boden, 4. Abschnitt"

als **Satzung**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Die Änderungsplanung betrifft die innerhalb des Bebauungsplans „Metternicher Boden, 4. Abschnitt“ liegenden Grundstücke in der Gemarkung Kaltenengers, Flur 6, Flurstücke Nrn. 826, 828 und 829. Diese sind im nachfolgenden Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.



Übersichtsplan:
 Zum Bebauungsplan
 "Metternicher Boden,
 4. Abschnitt" 1. Änderung
 Gemarkung Kaltenengers
 Flur 6
 unmasstäblich

§ 4

Bestandteil

Bestandteil dieser 1. Planänderung ist das Deckblatt 1.

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

§ 5

In Kraft treten / Außer Kraft treten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Gleichzeitig treten die dieser Änderungsplanung entgegenstehenden Festsetzungen der Ursprungsplanung außer Kraft.

Ausfertigung:

Diese Bebauungsplanänderung stimmt mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Kaltenengers, 30.10.2012



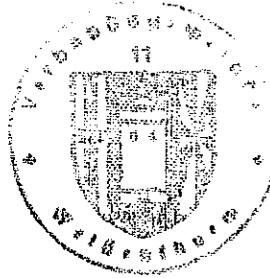
Ortsgemeinde Kaltenebers

Jürgen Karbach
Ortsbürgermeister

Rechtsverbindlichkeit:

Die **Bekanntmachung** gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 06.11.2012 in der Zeitung „Blick aktuell Weißenthurm“ (Ausgabe - Nr. 45/2012).

Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm
Teilbereich 4.1 - Bauleitplanung –



Im Auftrag:

K. Schmidt

Kathrin Schmidt