

**Satzung**

zur

**6. Änderung**

**des Bebauungsplanes**

**"Vor dem Gülser Weg, 1. Teilabschnitt"**

**Ortsgemeinde Bassenheim**

**Verbandsgemeinde Weißenthurm**

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 13.03.2018

**Satzungsexemplar**

**§ 1**  
**Gesetzliche Grundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zur Zeit gültigen Fassung.
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landeswassergesetz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 54), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

## § 2

### Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Ortsgemeinderat Bassenheim am 22.02.2018 die **6. Änderung** des Bebauungsplanes

**"Vor dem Gülser Weg, 1. Teilabschnitt"**

als **Satzung**.

## § 3

### Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Änderungsbereich betrifft Teilflächen der Flurstücke Nrn. 65/6, 65/31, 65/32 und 65/35 in der Flur 6 der Gemarkung Bassenheim. Es handelt sich um die hinteren Grundstücksflächen der Grundstücke „Am Gülser Weg“ 11 bis 17.

Die betroffenen Grundstücksflächen sind im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet.

## § 4

### Inhalt und Umfang

Die textlichen Festsetzungen werden wie folgt geändert:

#### Textziffer 1.4

Im Bereich des Lärmschutzwalls ist auf den nicht überbaubaren Flächen des Gewerbegebietes Ge 1 die Errichtung von Nebenanlagen, Stellplätzen und Garagen nicht zulässig.

### Textziffer 2.1

Auf der in der Planzeichnung im Änderungsbereich entsprechend gekennzeichneten, nicht überbaubaren Fläche des Gewerbegebietes Ge 1 wird überlagernd gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB ein Lärmschutzwall von insgesamt 4,5 m Höhe über dem anschließenden Industriegeländeniveau ausgewiesen. Der Lärmschutzwall ist in der festgesetzten Höhe sowie in der festgesetzten Art der Begrünung auszuführen. Die Festsetzungen unter Textziffer B 3.0 des Ursprungsbebauungsplanes (Begrünung) (vergl. Bebauungsplan „Vor dem Gülser Weg, 2. Änderung) sind dabei zu beachten.

### § 5

#### Anlage

Der Bebauungsplanänderung ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigelegt.

### § 6

#### Inkrafttreten/Außerkräftreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Bebauungsplanes (Deckblatt zur 3. Planänderung) außer Kraft.

**Ausfertigung:**

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt.

Sie tritt mit dem Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bassenheim, 23.02.2018



Ortsgemeinde Bassenheim

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Arno Schmitz'.

Arno Schmitz  
Ortsbürgermeister

**Rechtsverbindlichkeit:**

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 13.03.2018 in der Zeitung „Blick aktuell“ der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 11/2018).

Verbandsgemeindeverwaltung  
Weißenthurm  
Teilbereich 4.1 - Bauleitplanung -  
Im Auftrag:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marita Just'.

1:500

