

# **Satzung**

zur

## **1. Änderung**

**des Bebauungsplanes**

### **"Karmelenberger Weg II"**

**der Ortsgemeinde Bassenheim**

**Verbandsgemeinde Weißenthurm**

**Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 29.12.2023**

**Satzungsexemplar, Dezember 2023**

## **§ 1** **Gesetzliche Grundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

## § 2

### Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Ortsgemeinderat von Bassenheim am 08.12.2023 die 1. Änderung des Bebauungsplanes

#### "Karmelenberger Weg II"

als **Satzung**.

## § 3

### Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Der Änderungsbereich umfasst die Wohnbauflächen im Nordosten des ursprünglichen Plangebietes „Karmelenberger Weg II“, d.h. den Bereich mit einer von der Erschließungsstraße aus abfallenden anspruchsvolleren Topografie. Die Größe beträgt 0,38 ha. Es werden sämtliche Grundstücke in dem Flur 13 der Gemarkung Bassenheim betroffen sein, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

## § 4

### Inhalt und Umfang

Der Änderungsinhalt ergibt sich aus den textlichen Festsetzungen zur vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes „Karmelenberger Weg II“.

## § 5

### Anlagen

Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

§ 6

**Inkrafttreten und Außerkrafttreten**

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft. Mit diesem Datum treten die entgegenstehenden bisherigen textlichen Festsetzungen der Ursprungsplanung außer Kraft.

**Ausfertigung:**

Die Bebauungsplanänderung stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für die Änderungsplanung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Änderungsplanung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bassenheim, 11.12.2023



Ortsgemeinde Bassenheim ✓

Natalja Kronenberg  
Ortsbürgermeisterin

**Rechtsverbindlichkeit:**

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 29.12.2023 im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Weisenthurm (Nr. 52/2023).



Verbandsgemeindeverwaltung  
Weisenthurm  
Tb. 4.1 - Bauleitplanung  
Im Auftrag:

K. Thönes  
Kanela Thönes