

Satzung

zur

Aufstellung

des Bebauungsplanes

"Karmelenberger Weg II"

der Ortsgemeinde Bassenheim

Verbandsgemeinde Weißenthurm

Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am 01.09.2020

Satzungsexemplar, August 2020

§ 1
Gesetzliche Grundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zur Zeit gültigen Fassung;
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zur Zeit gültigen Fassung;
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), in der zur Zeit gültigen Fassung;
4. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), in der zur Zeit gültigen Fassung;
5. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege - Bundesnaturschutzgesetz - (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in der zur Zeit gültigen Fassung;
6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274 ff.), in der zur Zeit gültigen Fassung;
7. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), in der zur Zeit gültigen Fassung;
8. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585) in der zur Zeit gültigen Fassung;
9. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), in der zur Zeit gültigen Fassung;
10. Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22.11.2013 (GVBl. S. 459), in der zur Zeit gültigen Fassung;
11. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), in der zur Zeit gültigen Fassung;
12. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), in der zur Zeit gültigen Fassung;
13. Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), in der zur Zeit gültigen Fassung;
14. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), in der zur Zeit gültigen Fassung;
15. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), in der zur Zeit gültigen Fassung;
16. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), in der zur Zeit gültigen Fassung.

§ 2

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Aufgrund der in § 1 genannten Ermächtigungsgrundlagen beschließt der Ortsgemeinderat Bassenheim am 20.08.2020 den Bebauungsplan

"Karmelenberger Weg II"

als **Satzung**.

§ 3

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

Im Norden von der „Mayener Straße“,

im Nord-Osten von der Bebauung „An der Kond“,

im Süd-Osten vom „Karmelenberger Weg“ und

im Süden von einem Betrieb der Bimsverarbeitung.

Westlich des Plangebietes schließen sich landwirtschaftliche Flächen, Gehölze sowie das Gelände des Schützenvereins an.

Es sind sämtliche Grundstücke in der Flur 13 der Gemarkung Bassenheim betroffen, die im beigefügten Übersichtsplan dick gestrichelt umrandet sind.

§ 4

Bestandteile, Begründung

Bestandteile der Satzung sind:

- a) die Planurkunde
- b) die textlichen Festsetzungen.

Dem Bebauungsplan ist eine **Begründung** gemäß § 9 Abs. 8 BauGB beigefügt.

Anlagen der Begründung sind:

- Landespflegerischer Bestandsplan (Stand 2016, kontrolliert 2017 und 2019)
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach § 3 Abs. 1 S. 1 und Anlagen 1 und 2 des Landesgesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG)

- Artenschutzrechtliche Stellungnahme zum Bebauungsplan „Karmelenberger Weg II“ des Dipl.-Biologen Dr. Felix Stark, Bonn (Stand: 21.02.2020)
- Artenschutzrechtliche Stellungnahme zum Bebauungsplan „Karmelenberger Weg II“ – Ergänzung des Dipl.-Biologen Dr. Felix Stark, Bonn (Stand: 22.06.2020)
- Machbarkeitsstudie des Schalltechnischen Ingenieurbüros Pies zum Bebauungsplan vom 08.05.2017 (Auftrag-Nr.: 17860/0517/1)
- Stellungnahme des Schalltechnischen Ingenieurbüros Pies vom 28.02.2020 (Auftrag-Nr.: 1/19621/0220/1) zum Schreiben der Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord aus dem Verfahren gem. § 4 Abs. 1 BauGB vom 03.02.2020
- Baugrunderkundung, geo- und umwelttechnische Beratung zum Straßen- und Kanalbau, Bericht Nr. 18-137 (Stand: 03.04.2020) des Büros Immig und Viehmann, Geo- + Umwelttechnik
- Untersuchungsbericht Geomagnetische Archäoprospektion Bassenheim, NBG „Karmelenberger Weg“, Bericht Nr. 1085-2, Stand: 28.02.2020, des Büros Geotomographie GmbH und Auswertung der Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Koblenz, vom 30.03.2020 sowie Aktennotiz vom 21.04.2020

§ 5

Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigung:

Der Bebauungsplan stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Bassenheim, 21.08.2020



Ortsgemeinde Bassenheim


 Natalja Kronenberg
 Ortsbürgermeisterin

Rechtsverbindlichkeit:

Die Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgte am 01.09.2020 im amtlichen Bekanntmachungsorgan „Blick aktuell“ der Verbandsgemeinde Weißenthurm (Nr. 36/2020).

Verbandsgemeindeverwaltung
Weißenthurm

Tb. 4.1 - Bauleitplanung -

Im Auftrag:



Kathrin Schmidt
Kathrin Schmidt



Übersichtsplan zum Bebauungsplan
"Karmelenberger Weg II", Bassenheim
Gemarkung Bassenheim, Flur 13
ohne Maßstab

