

Änderungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durch Beschluss des Rates vom 21.07.2022 aufgestellt worden. Der Änderungsbeschluss ist am 12.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Auf die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung ist am 12.04.2024 durch öffentliche Bekanntmachung hingewiesen worden. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 18.04.2024 bis zum 24.04.2024 in Form einer Auslegung und Veröffentlichung im Internet statt.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit
gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Beteiligung der Behörden
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der Zeit vom 10.06.2024 bis einschließlich 09.07.2024 im Internt veröffentlicht und hat zeitgleich zu jedermanns Einsicht offen-gelegen. Die Offenlegung wurde am 07.06.2024 ortsüblich bekannt gemacht. Mit Schreiben vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Beschluss über die Bebauungsplanänderung

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat am als Satzung beschlossen worden.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Ausfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung sowie den Textlichen Festsetzungen, stimmt mit allen ihren Bestandteilen mit dem Willen des Rates überein. Das für die Bebauungsplanänderung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Die Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

(Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am bekannt gemacht worden. Mit diesem Datum ist die Bebauungsplanänderung in Kraft getreten.

Stadt Mülheim-Kärlich, den

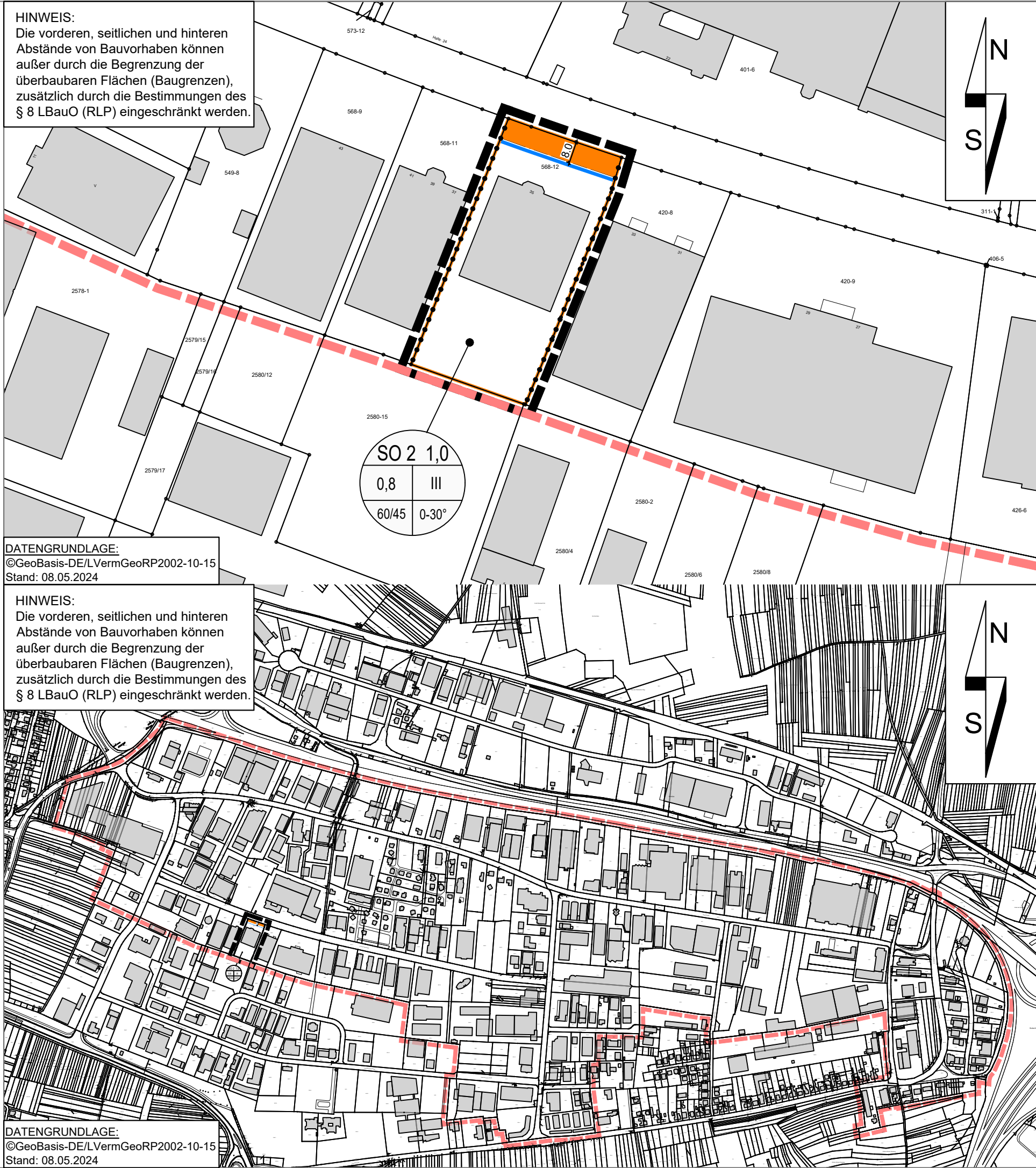
(Gerd Harner)
Stadtbürgermeister

Übereinstimmungsbescheinigung

Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein.

Verbandsgemeindewerke
Weißenthurm, den

(Markus Roth)
Werkleiter



Zeichenerklärung
Nachrichtliche Darstellungen und Darstellungen aus der Katastergrundlage

568-12 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

vorhandenes Gebäude

Zeichnerische Festsetzungen
Füllschema der Nutzungsschablone

a	a) Art der baulichen Nutzung	c) Zahl der Vollgeschosse
b	b) Grundflächenzahl (GRZ)	d) Schallleistungspegel in dB(A)/m ² (Tag/Nacht)
c		e) Dachneigung
d		
e		

SO 2 1,0

Sonstige Sondergebiete, (nicht innenstadtrelevanter großflächiger Einzelhandel) (max. Verkaufsfläche im Verhältnis zur Gebietsgröße [s. 6. Änderung]) (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Ursprungsbebauungsplans (für Änderungen an den textlichen Festsetzungen)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

8,0 Bemaßung

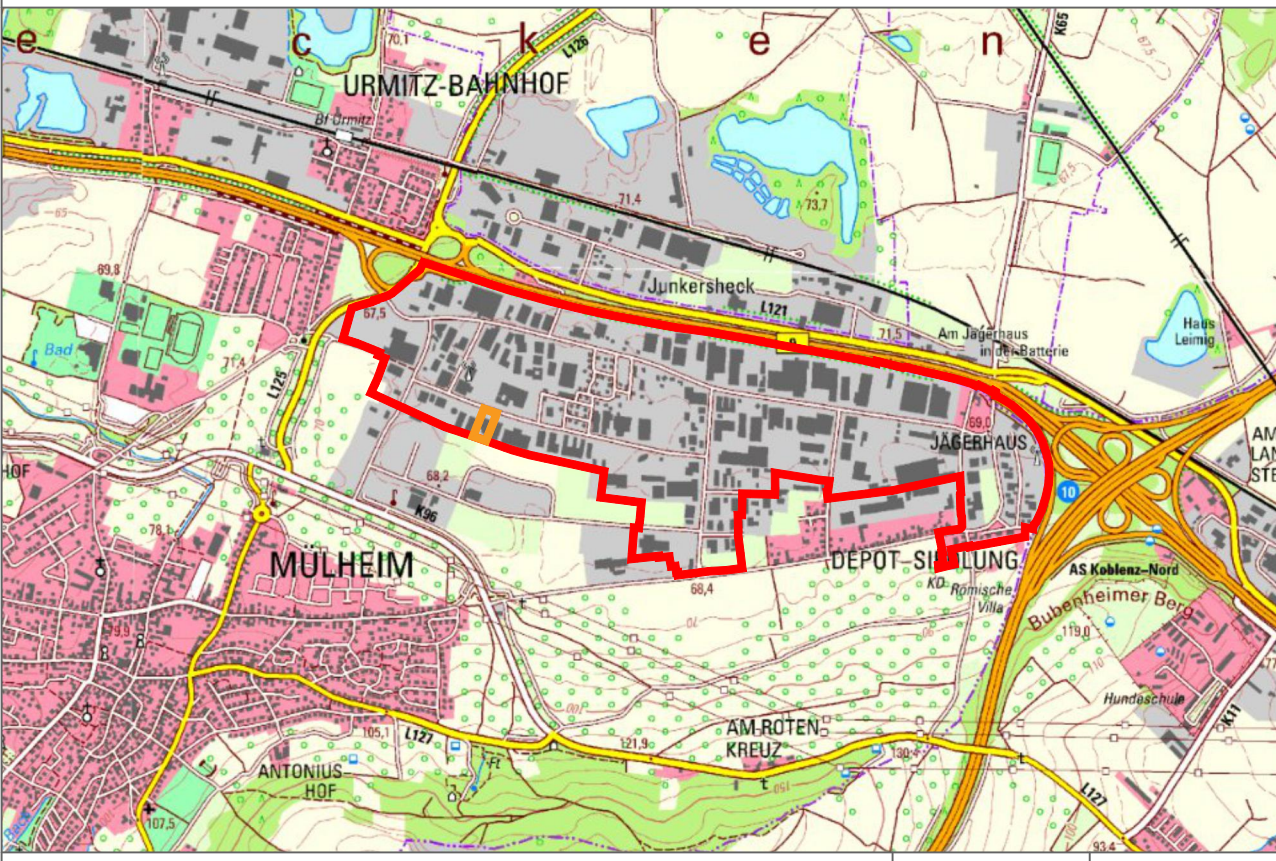
Anforderungen an die Gestaltung

0-30° Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Bebauungsplan "Gewerbepark I" 17. Änderung

Stadt:	Mülheim-Kärlich	Verbandsgemeinde:	Weißenthurm
Gemarkung:	Mülheim	Flur:	5
Maßstab (Plan oben):	1:1.500	Maßstab (Plan unten):	1:10.000

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:25.000



Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB	Mai 2024	AW
Gehört zu den Verfahren gem. § 13, § 3 Abs. 1 BauGB	Dez. 2022	MP/AW
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbH
Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber

Brohlstraße 10 Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
56656 Brohl-Lützing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de

T:_Projekte\2851_Mülheim-Kärlich_Gewerbepark_I_17_BPA\plan\2851_BP.dwg 0,25 qm